PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/033/WIKA-CAKRA KSO /XII/2016
Tanggal : 8 Desember 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN KUSEN ALUMINIUM DAN KACA TOWER 6

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Srimurni Surabaya tanggal 23 Juni 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 27 Juli 2016.
- Penawaran Harga PT. Srimurni Surabaya tanggal 15 September 2016
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 21 September 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 29 September 2016
- Penawaran Harga PT. Srimurni Surabaya tanggal 26 Oktober 2016

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT Srimurni Surabaya**

Nama Pimpinan : **Oscar Ali Wijaya**

Jabatan : Direktur

Alamat Perusahaan : Pertokoan Rajawali No. 53A Surabaya, Jawa Timur
Telp: 031 – 353 2206 Fax: 031 – 353 5023

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Kusen Aluminium dan Kaca Tower 6**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan untuk Tower 6 (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga Satuan	Volume	Jumlah
1	Type PA.6	Set	1.458.300	650	947,895,000
2	Type PA.7	Set	694.100	650	451,165,000
3	Type PA.8	Set	694.100	650	451,165,000
4	Type PA.9	Set	639.700	650	415,805,000
5	Type PA.10	Set	1.701.300	650	1,105,845,000
6	Type PA.11	Set	629.900	650	409,435,000
7	Type JA,6	Set	1.458.300	1.300	1,895,790.000
8	Type JA,7	Set	2.680.850	79	211,787,150
9	Type JA,8	Set	1.606.950	42	67,491,900

10	Type BV	Set	388.800	650	252,720,000
11	Type BV1	Set	340.200	650	221,130,000
12	Type JA,X	Set	747.142	42	31,379,964
				Total	**6.461.609.014**

Terbilang: (Enam Milyar Empat Ratus Enam Puluh Satu Juta Enam Ratus Sembilan Ribu Empat Belas Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final, keuntungan overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan akhir Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon
- Pekerjaan Aluminium ex. Aluvindo dengan kondisi bersticker protect powder coating eksterior warna putih JOTUN (warna disusulkan) powder coating kusen interior Dark Brown RAL 8014.
- Kaca 8mm clear dan 6mm untuk kaca mati clear ex. ASAHIMAS
- Hardware dekkson (type diinformasikan berikutnya)
- Powder coating dari JOTUN, garansi 10 tahun dari JOTUN bersertifikat, supervise dari JOTUN dan Team teknis ALUVINDO
- Sealent Downcornng/GE
- Kaca yang terpasang harus kondisi bersih pada saat serah terima
- Tempat tinggal pekerja ditanggung oleh subkon dengan lokasi dekat dengan proyek
- Subkon harus menyediakan keet lengkap dengan fasilitasnya untuk kelancaran proyek
- Semua peralatan yang dipergunakan untuk pekerjaan tersebut merupakan tanggung jawab subkon
- Semua resiko yang diakibatkan oleh pekerjaan tersebut menjadi tanggung jawab subkon
- Mutu pekerjaan sesuai dengan spesifikasi yang telah diosyaratkan
- Subkon diwajibkan melakukan test material/tijauan lokasi dan semua biaya menjadi tanggung jawab subkon
- Subkon wajib menyediakan Safety Officer dan tenaga harian kebersihan
- Lahan untuk gudang by WIKA-CAKRA KSO, Keamanan dan pemeliharaan gudang by subkon
- APD by subkon, siang dan malam harus digunakan
- Sampah kerja diakomodir by subkon
- Listrik dan air kerja by subkon

- Gondola jika dibutuhkan by subkon
- Scafolding by subkon, perapihan dan pemasangan by subkon
- Harga diatas sudah termasuk material terpasang
- Sehubungan dengan waktu pekerjaan yang mendesak agar segera memprioritaskan produksi dan pekerjaan pemasangan di proyek WIKA-CAKRA KSO

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	-Tanpa uang muka -Pembayaran menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari dengan beban bunga diskonto ditanggung pihak subkon -Pembayaran berdasarkan progres terpasang yang disepakati oleh kedua belah pihak, WIKA-CAKRA KSO & Subkon -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA) -Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 510 (lima ratus sepuluh) hari
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	9 Bulan atau sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam PPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 8 Desember 2016

PIHAK KEDUA
PT. SRIMURNI SURABAYA

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

Oscar Ali Wijaya
Direktur

Daryanto
Manajer
Proyek